



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-1-1-2-070092-2024

Дата присвоения номера: 26.11.2024 11:35:11

Дата утверждения заключения экспертизы 26.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение Краснодарского края
«Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов
территориального планирования, проектов строительства и инженерных
изысканий»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
Тимошенко Владимир Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края.

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»

ОГРН: 1022301214418

ИНН: 2308009183

КПП: 230801001

Адрес электронной почты: expert@mail.kuban.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Атом»

ОГРН: 1182375016317

ИНН: 2310205890

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 112, офис 438

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 09.10.2024 № 2024/10/09-00382, общество с ограниченной ответственностью «Атом» (ООО «Атом»)

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от 14.10.2024 № 1097, государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий», ООО «Атом»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность выдана ООО «Атом» на право представлять интересы застройщика (технического заказчика) в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» от 01.08.2024 № 542, администрация Кировского сельского поселения Славянского района

2. Ведомости объемов работ. Раздел №9. ВР 02-01-02. Кировское Погорелово 08.11.24 от 22.11.2024 № б/н, ООО «Атом», администрация Кировского сельского поселения Славянского района

3. Ведомости объемов работ. Раздел №9. ВР 02-01-01. Кировское Беликов 08.11.24 от 22.11.2024 № б/н, ООО «Атом», администрация Кировского сельского поселения Славянского района

4. Акт, содержащий перечень дефектов по объекту от 15.07.2024 № 1, администрация Кировского сельского поселения Славянского района

5. Письмо о согласовании резерва средств на непредвиденные работы и затраты от 28.12.2023 № 964, администрация Кировского сельского поселения Славянского района

6. Проектная документация (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский р-н., х.Беликов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.004.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность водопровода	метр	29098

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Атом»

ОГРН: 1232300050322

ИНН: 2310234161

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: RID.KIRILL@GMAIL.COM

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 112, офис 438

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Администрация Кировского сельского поселения Славянского района

ОГРН: 1052327433641

ИНН: 2349026220

КПП: 234901001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Славянский район, хутор Галицын, ул. Мира, 24

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №5 ПОС НВ Кировское СП (1).pdf	pdf	13F2DE81	Проект организации строительства
	Раздел ПД №5 ПОС НВ Кировское СП (1).pdf.sig	sig	74667527	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9. ПЗ. Кировское сп (бел погор) 08.11.24.doc	doc	E081CD17	Пояснительная записка
	Раздел ПД №9. ПЗ. Кировское сп (бел погор) 08.11.24.doc.sig	sig	B425E1F3	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9, ССРСС. 02-01. Кировское сп (бел погор) 08.11.24.gge	gge	1690F631	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №9, ССРСС. 02-01. Кировское сп (бел погор) 08.11.24.gge.sig	sig	713A159A	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9, ОС. 02-01. Кировское сп (бел погор) 08.11.24.gge	gge	C9853AF8	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №9, ОС. 02-01. Кировское сп (бел погор) 08.11.24.gge.sig	sig	FCB34226	
2	Раздел №9. ЛСР 02-01-02. Кировское Пого релово 08.11.24.gge	gge	68797C23	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел №9. ЛСР 02-01-02. Кировское Пого релово 08.11.24.gge.sig	sig	C07D229A	
3	Раздел №9. ЛСР 02-01-01. Кировское Бели ков 08.11.24.gge	gge	21920486	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел №9. ЛСР 02-01-01. Кировское Бели ков 08.11.24.gge.sig	sig	574A3B07	
Прайс-листы				
1	Раздел ПД №9, КАЦ. 02-01. Кировское сп 10.24.gge	gge	C1D35FC7	б/н от 09.10.2024 Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №9, КАЦ. 02-01. Кировское сп 10.24.gge.sig	sig	595CD6A0	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	49702.24 *	49951.73 **	249.49
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	41302.79	41510.61	207.82
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	138.90	139.00	0.10
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	8260.55	8302.12	41.57
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* в текущем уровне цен 3 кв. 2024 г.

** в текущем уровне цен 3 кв. 2024 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Расчет сметной стоимости выполнен в уровне цен 3 квартала 2024 года с учетом положений Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр (в редакции приказа Минстроя России № 55/пр от 30.01.2024) (далее – Методика № 421), ресурсно-индексным методом, с использованием сметных норм (ГЭСН) утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен согласно письму Минстроя России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09.

Нормативы накладных расходов определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя РФ от 25.05.2022 № 611/пр).

Нормативы сметной прибыли определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 № 317/пр).

Стоимость строительных ресурсов и услуг, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют данные о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен, принята на основании подписанного заказчиком конъюнктурного анализа, по наиболее экономичному варианту в соответствии с пунктами 13-24 Методики № 421.

В сводный сметный расчет стоимости строительства включен налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований,

строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края.» соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, содержащий перечень дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края.» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края.» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мирончук Елена Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-35-12766

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

2) Савченко Иван Анатольевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-35-13422

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат B9A3ACED474B027E05BF77063
E5A1E78

Владелец Тимошенко Владимир
Владимирович

Действителен с 28.08.2024 по 21.11.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4646B8B00F8B03DB7452C9F4E
39276464

Владелец Мирончук Елена Сергеевна

Действителен с 15.01.2024 по 15.01.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 434758B00F8B066BB4E300362
DDCD52E6

Владелец Савченко Иван Анатольевич

Действителен с 15.01.2024 по 15.01.2025