

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-1-1-2-070081-2024

Дата присвоения номера: 26.11.2024 11:11:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 26.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
Тимошенко Владимир Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края. Сети водоснабжения в хуторе Галицын.

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»

ОГРН: 1022301214418

ИНН: 2308009183

КПП: 230801001

Адрес электронной почты: expert@mail.kuban.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТОМ"

ОГРН: 1182375016317

ИНН: 2310205890

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 112

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 09.10.2024 № 2024/10/09-00366, Общество с ограниченной ответственностью «Атом» (ООО «Атом»).

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от 11.10.2024 № 1093, Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий», ООО «Атом».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 01.08.2024 № 51, администрация Кировского сельского поселения Славянского района.
2. Ведомость объемов работ от 22.11.2024 № 02-01-01, ООО «Атом»
3. Акт, содержащий перечень дефектов от 15.07.2024 № 2, администрация Кировского сельского поселения Славянского района.
4. Письмо о резерве средств на непредвиденные затраты в размере 2% от 28.12.2024 № 964, администрация Кировского сельского поселения Славянского района.
5. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края. Сети водоснабжения в хуторе Галицын.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский р-н., х.Галицын.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность водопровода	метр	6410

44 27

разница 1312

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТОМ"
ОГРН: 1232300050322
ИНН: 2310234161
КПП: 231001001
Адрес электронной почты: RID.KIRILL@GMAIL.COM
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 112

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА
ОГРН: 1052327433641
ИНН: 2349026220
КПП: 234901001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 24

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №5 ПОС НВ Галицын (1).pdf	pdf	820E1043	Раздел 5. Проект организации строительства
	Раздел ПД №5 ПОС НВ Галицын (1).pdf.sig	sig	157A2D27	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9. ПЗ. Кировское сп (Галицын) 08.11.24.doc	doc	6027C194	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №9. ПЗ. Кировское сп (Галицын) 08.11.24.doc.sig	sig	32DCA836	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9, ССРСС. 02-01. Кировское сп (Галицын) 08.11.24.gge	gge	C5F861CC	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №9, ССРСС. 02-01. Кировское сп (Галицын) 08.11.24.gge.sig	sig	AA34D7DA	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел №9. ЛСР 02-01-01. Кировское сп (Галицын) 08.11.24.gge	gge	0451E87D	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел №9. ЛСР 02-01-01. Кировское сп (Галицын) 08.11.24.gge.sig	sig	5885723D	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №9, КАЦ. 02-01. Кировское сп (Галицын 10.24).gge	gge	3D48CED4	б/н от 09.10.2024 Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №9, КАЦ. 02-01. Кировское сп (Галицын 10.24).gge.sig	sig	B908FC90	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			

в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	21510.37 *	20815.85 **	-694.52
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	17900.24	17223.82	-676.42
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	30.08	147.26	117.18
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	3580.05	3444.77	-135.28
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* в текущем уровне цен 3 кв. 2024 г.

** в текущем уровне цен 3 кв. 2024 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Расчет сметной стоимости выполнен в уровне цен 3 квартала 2024 года с учетом положений Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в редакции приказа Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр) (далее – Методика № 421), ресурсно-индексным методом, с использованием сметных норм (ГЭСН) утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен согласно письму Минстроя России от 23.08.2024 года № 48886-ИФ/09.

Нормативы накладных расходов определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя РФ от 25.05.2022 № 611/пр).

Нормативы сметной прибыли определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 № 317/пр).

Стоимость строительных ресурсов и услуг, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют данные о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен, принята на основании подписанного заказчиком конъюнктурного анализа, по наиболее экономичному варианту в соответствии с пунктами 13-24 Методики № 421.

В сводный сметный расчет стоимости строительства включен налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края. Сети водоснабжения в хуторе Галицын» соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, содержащий перечень дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края. Сети водоснабжения в хуторе Галицын» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в Кировском сельском поселении, Славянского района, Краснодарского края. Сети водоснабжения в хуторе Галицын» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мирончук Елена Сергеевна
Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-35-12766
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

2) Савченко Иван Анатольевич
Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-35-13422
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B9A3ACED474B027E05BF77063
 E5A1E78
Владелец Тимошенко Владимир
 Владимирович
Действителен с 28.08.2024 по 21.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4646B8B00F8B03DB7452C9F4E
 39276464
Владелец Мирончук Елена Сергеевна
Действителен с 15.01.2024 по 15.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 434758B00F8B066BB4E300362
 DDCE52E6
Владелец Савченко Иван Анатольевич
Действителен с 15.01.2024 по 15.01.2025