ИП Сотников В.В.

Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

08-19-ПЗУ

г.Славянск-на-Кубани
2019 г.

ИП Сотников В.В.

Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

08-19-ПЗУ

Главный инженер проекта_____В.В.Сотников

г.Славянск-на-Кубани

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1.Общая часть.
2.2 Сведения об особых природных климатических условиях.
2.3 Описание организации рельефа вертикальной подготовки.
2.4 Описание решений по благоустройству территории.
2.5 Технико-экономические показатели земельного участка.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Схема расположения камер фотофиксации.
2. Фотофиксация.
3. Схема современного использования территории.
4. Схема планировочной организации земельного участка.
5. Разбивочный чертеж.
6. План дорожных покрытий.
7. Схема планировочной организации земельного участка с расстановкой малых архитектурных форм.
8. Ведомость малых архитектурных форм.
9. План зеленых насаждений.

						08-19-СП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Сотников				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ким					П		
							ИП Сотников В.В.		

Формат А4

2.1 Общая часть.

Схема планировочной организации земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Кировское сельское поселение, х.Белики выполнена в соответствии с действующими на территории Российской Федерации государственными нормами, правилами и стандартами по требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в том числе :

- СП 42.13330.2016 - "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 82.13330.2016 - "Благоустройство территорий";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

2.2 Сведения об особых природных климатических условиях.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - III Б [11];
- расчетное значение веса снегового покрова - II район,Sg= 1,2 кПа (таблица 4, карта 1 обязательного приложения 5[1]);
- Расчетное значение ветрового давления -IV район, w0=0,672 кПа (таблица 5, карта3 обязательного приложения 5[1]);
- Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 0,8 м.

2.3 Описание организации рельефа вертикальной подготовки.

При решении вертикальной планировки использовались существующие отметки территории. Рельеф рассматриваемой территории преимущественно ровный, без бугров и холмов, что позволит обойтись без вертикальной планировки.

						08-19-ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Сотников				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ким					П		
							ИП Сотников В.В.		

Формат А4

2.4 Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено условное разделение парка на 4 зоны:

Детская игровая зона: включает в себя детские качели, игровые комплексы, скамейки, урны.Покрытие площадки - бесшовное резиновое.

Спортивная зона:

включает в себя площадку с уличными спортивными тренажерами и оборудованием для воркаута с резиновым покрытием.

-универсальная спортивная площадка с резиновым покрытием;

-велодорожка шириной 1,5 м;

Зона тихого отдыха: на территории парка запроектированы аллеи и дорожки, по которым распределяются основные потоки посетителей с размещением скамеек и урн для спокойного отдыха в тени деревьев.

- Зона парковки автотранспорта: запроектировано 17 парковочных мест включая место для инвалидов.

2.5 Технико-экономические показатели земельного участка.

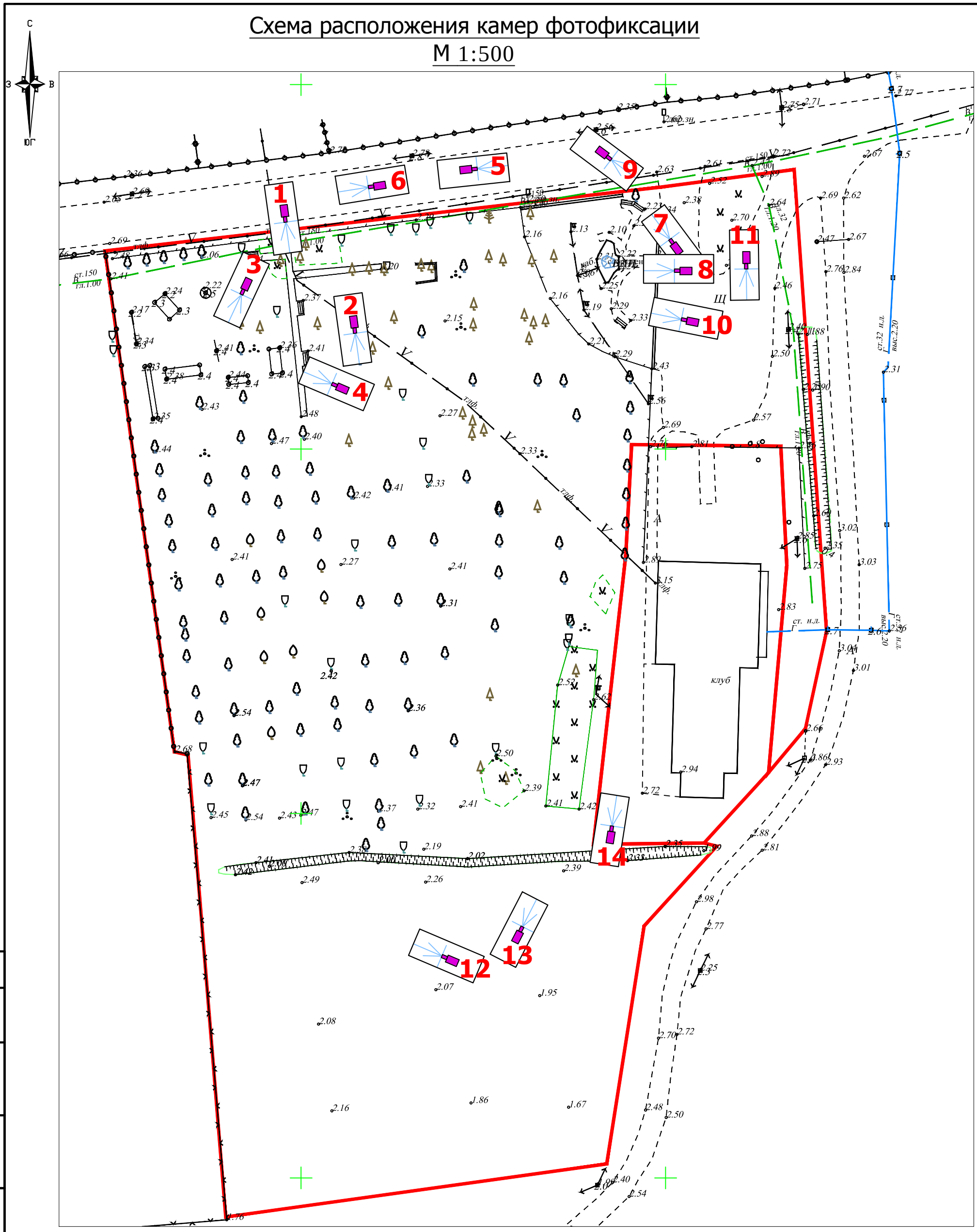
Площадь условной границы благоустройства - 10900 м²;

Проектируемое асфальто-бетонное покрытие -804 м²;

Проектируемое покрытие из декоративной бетонной плитки - 1430 м²;
Проектируемое бесшовное резиновое покрытие -1067 м².

Схема расположения камер фотофиксации

М 1:500



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						08-19-ПЗУ
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка
Разработал		Ким				Стадия: П; Лист: 1; Листов:
						Схема расположения камер фотофиксации. М 1:500
						ИП Сотников В.В.

Формат А3

Фотофиксация № 1

Фотофиксация № 2

						08-19-ПЗУ		
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ким					П	2	
						Фотофиксация	ИП Сотников В.В.		

Формат А4

Фотофиксация № 3

Фотофиксация № 4

						08-19-ПЗУ		
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ким					П	3	
						Фотофиксация	ИП Сотников В.В.		

Формат А4

Фотофиксация № 5

Фотофиксация № 6

						08-19-ПЗУ		
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ким					П	4	
						Фотофиксация	ИП Сотников В.В.		

Формат А4

Фотофиксация № 7

Фотофиксация № 8

						08-19-ПЗУ	
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Разработал		Ким					
						Фотофиксация	ИП Сотников В.В.

Формат А4

Фотофиксация № 9

Фотофиксация №10

Фотофиксация №11

						08-19-ПЗУ	
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Разработал		Ким					
						Фотофиксация	ИП Сотников В.В.

Формат А4

Фотофиксация №12

Фотофиксация №13

						08-19-ПЗУ	
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Разработал		Ким					
						Фотофиксация	ИП Сотников В.В.

Формат А4

Фотофиксация №14

						08-19-ПЗУ	
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Разработал		Ким					
						Фотофиксация	ИП Сотников В.В.

Формат А4

Схема современного использования территории

М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

1	Здание почты и клуба

Ситуационный план

Зона планируемого благоустройства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-19-ПЗУ			
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края			
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ким					П	9	
						Схема современного использования территории	ИП Сотников В.В.		

Согласовано

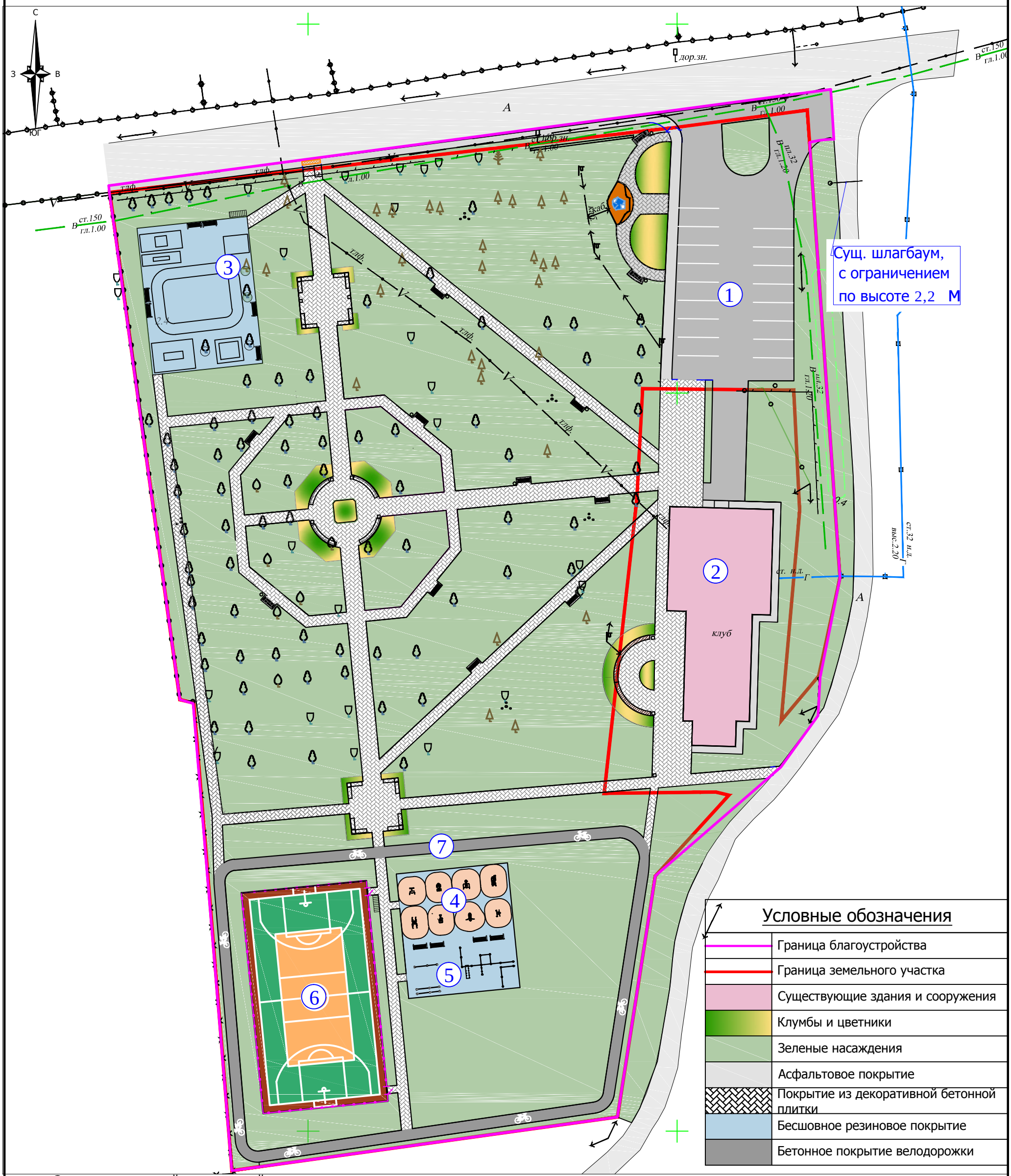
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

1	Автопарковка
2	Клуб
3	Детская площадка
4	Площадка с уличными тренажерами
5	Площадка для воркаута
6	Универсальная спортивная площадка
7	Велодорожка

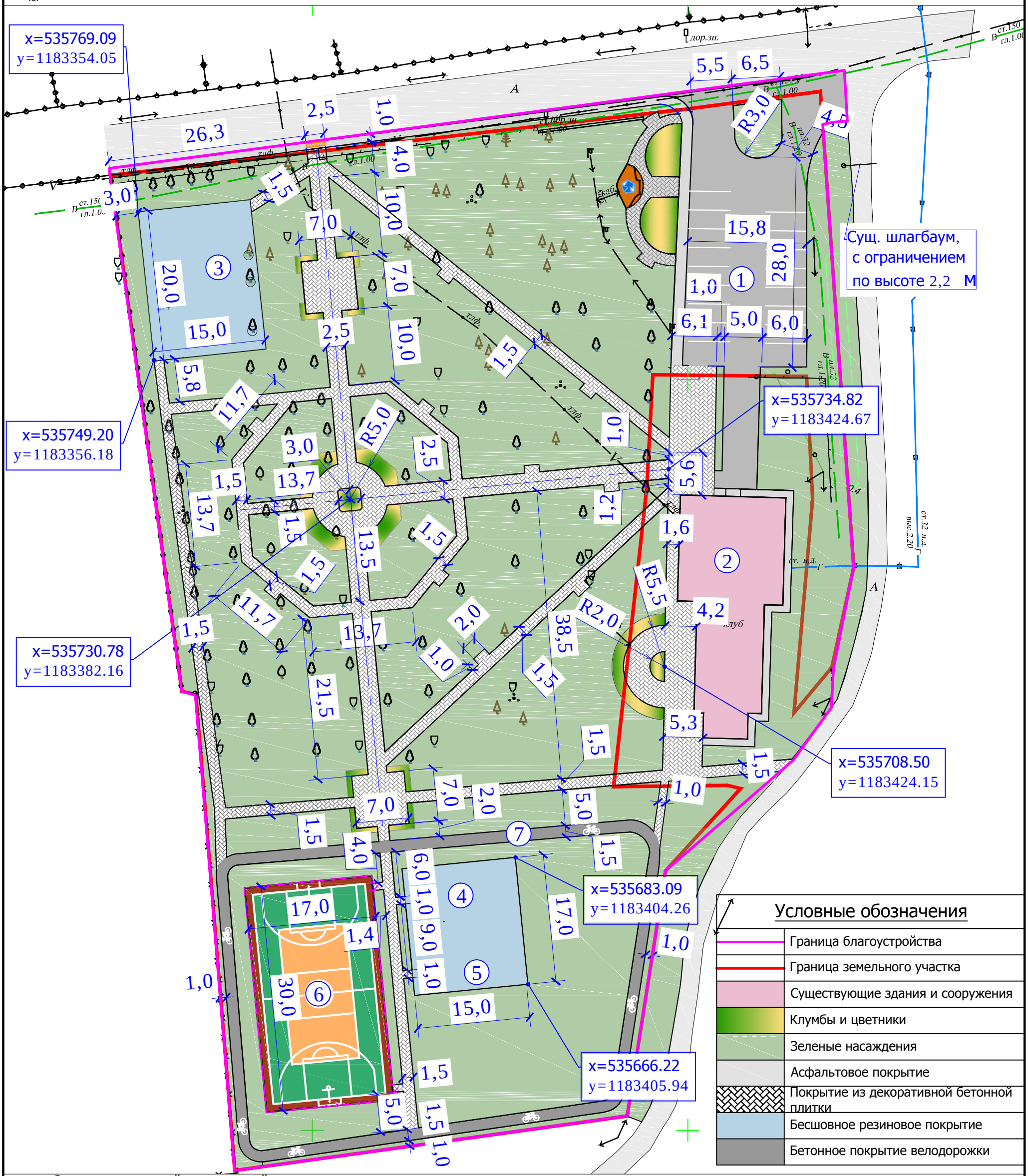
						08-19-ПЗУ
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка
Разработал		Ким				
						Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ИП Сотников В.В.

Формат А3

Разбивочный чертеж
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

1	Автопарковка
2	Клуб
3	Детская площадка
4	Площадка с уличными тренажерами
5	Площадка для воркаута
6	Универсальная спортивная площадка
7	Велодорожка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-19-ПЗУ		
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края		
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ким					П	11	
						Разбивочный чертеж. М 1:500	ИП Сотников В.В.		

Формат А3

План покрытий
М 1:500

С
З
В
ЮГ

Тип укладки плитки 3

Тип укладки плитки 1

Тип укладки плитки 2

Тип укладки плитки 3

Сущ. шлагбаум, с ограничением по высоте 2,2 м

Условные обозначения

	Граница благоустройства
	Граница земельного участка
	Существующие здания и сооружения
	Клумбы и цветники
	Зеленые насаждения
	Асфальтовое покрытие
	Покрытие из декоративной бетонной плитки
	Бесшовное резиновое покрытие
	Бетонное покрытие велодорожки

Экспликация зданий и сооружений

1	Автопарковка
2	Автопарковка
3	Клуб
4	Детская площадка
5	Площадка с уличными тренажерами
6	Площадка для воркаута
7	Универсальная спортивная площадка
8	Велодорожка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-19-ПЗУ		
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края		
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ким					П	12	
						План покрытий. М 1:500	ИП Сотников В.В.		

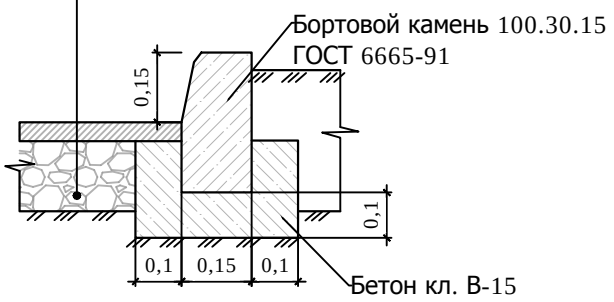
Формат А3

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, м^2	Примечание (усл. обозн.)
1	Бесшовное резиновое детской и спортивной площадки	557,0	
2	Бесшовное резиновое покрытие универсальной спортивной площадки	510,0	
3	Асфальто-бетонное покрытие	804,0	
4	Покрытие из декоративной бетонной плитки	1430,0	
5	Бордюр тротуарный БР 100.20.8	1512 (м)	
6	Бордюр дорожный БР 100.30.15	177 (м)	
7	Тактильные наземные указатели	1,25 (м²)	
8	Бетонное покрытие велодорожки	274 (м²)	

Тип покрытия 3

Мелкозернистый асфальтобетон
ГОСТ 9128-2009 - 0,04 м
Крупнозернистый асфальтобетон
ГОСТ 9128-2009 - 0,04 м
Щебень фракции 40-70 мм
марки 800 ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
Уплотненный грунгт основания- 100 мм

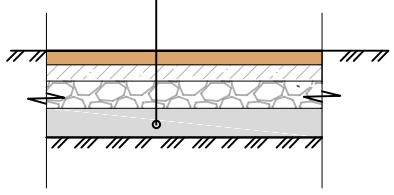


Ведомость демонтажа

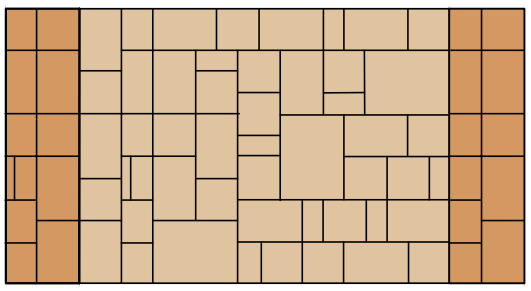
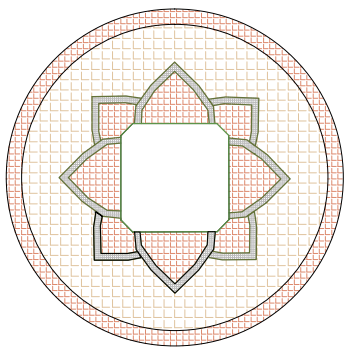
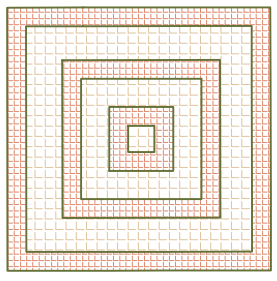
Поз.	Наименование	Ед. изм.
1	Кирпичная стена клумбы	33м
2	Бордюр	160 м
3	Декоративная бетонная плитка	170 кв.м
4	Качели	7 шт
5	Скамейки	4 шт.

Тип покрытия 1, 2

Бесшовное резиновое покрытие, 15 мм
Бетон В-15 армированный сеткой 100х100х5
-100 мм с добавлением пенетрона
Подстилающий слой из щебня - 150 мм
Геополотно плотностью 160 г/м²
Уплотненный грунт - 100 мм

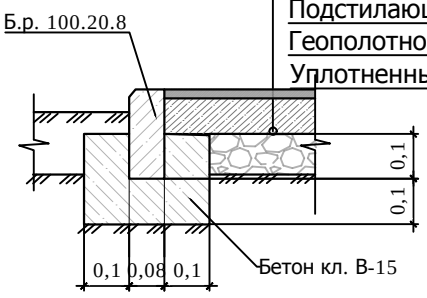


Схемы укладки тротуарной плитки

Номер схемы	Вид	S (кв.м.)	Дополнительная информация
1		1261,0 кв.м	Тротуарные плиты "МЮНХЕН" - Б.2.Фсм.6 140*70 Стандарт Высота 60 Размер камней 280*210, 210*140, 140*140, 140*70 мм Цвет: желтый, оранжевый
2		69,0 кв.м.	Тротуарные плиты "КЛАССИКО" - Б.2.КО.6 86*115 Стандарт Высота 60 Размер камней 73*103*115, 48*120*115, 86*115 мм Цвет: желтый, коричневый, серый
3		100,0 кв.м.	Тротуарные плиты "МЮНХЕН" - Б.2.Фсм.6 140*70 Стандарт Высота 60 Размер камней 280*210, 210*140, 140*140, 140*70 мм Цвет: желтый, оранжевый

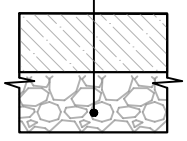
Тип покрытия 4

Плитка тротуарная
Бетон В-15 армированный сеткой
100х100х5-100 мм
Подстилающий слой из щебня -150 мм
Геополотно плотностью 160 г/м²
Уплотненный грунт - 100 мм



Тип покрытия 8

Бетон В-15 армированный
сеткой 100х100х5 - 200 мм
Подстилающий слой из щебня - 150 мм
Уплотненный грунт основания

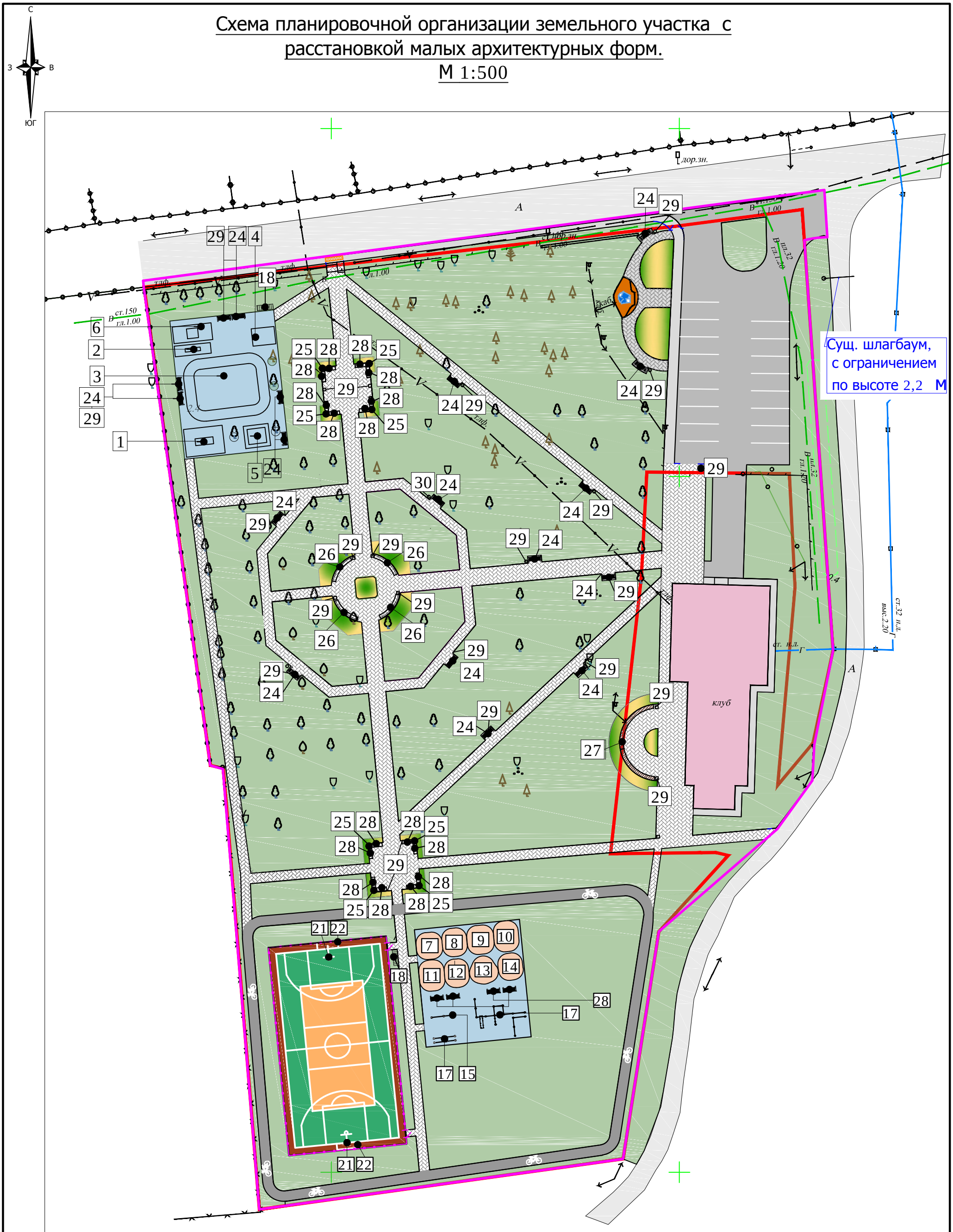


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-19-ПЗУ		
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края		
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия: П	Лист: 13	Листов:
Разработал		Ким							
						Ведомость покрытий	ИП Сотников В.В.		

Формат А3

Схема планировочной организации земельного участка с расстановкой малых архитектурных форм.

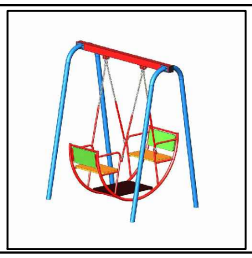
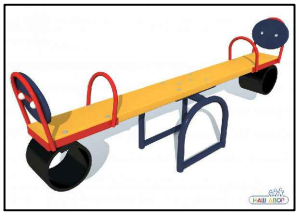
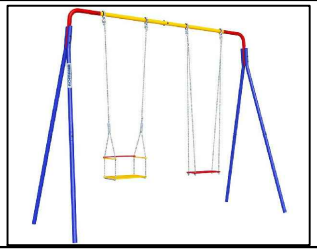
М 1:500



						08-19-ПЗУ	
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка	Стадия: П; Лист: 14; Листов:
Разработал		Ким					
						Схема планировочной организации земельного с расстановкой малых архитектурных форм	ИП Сотников В.В.

Формат А3

Ведомость малых архитектурных форм

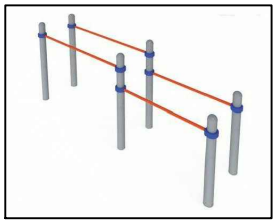
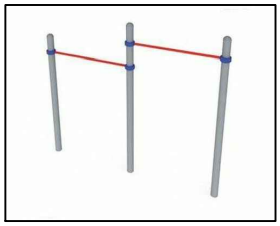
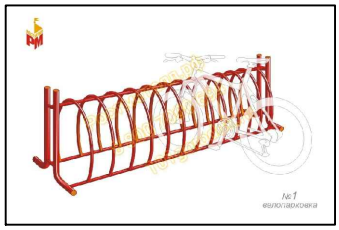
	Наименование	Артикул	Габариты(м) высота, ширина, глубина	Кол-во
1		Качели "Лодочка" www.fazel.ru	1,9х1,6х1,4	1
2		Балансир Кб-2 www.fazel.ru	0,81х2,2х0,36	1
3		ДИК-63 Горка Н=1,2м Н=1 м www.fazel.ru	3,6х8,5х6,2	1
4		ДИКм-13 игровой комплекс для малышей www.fazel.ru	1,5х3,3х2,5	1
5		"Незнайка 1" www.fazel.ru	1,7х2,6х2,2	1
6		Качели детские двойные www.fazel.ru	1,7х2,6х0,96	1

						08-19-ПЗУ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сотников				Ведомость МАФ	Стадия: П; Лист: 15; Листов:
Разработал		Ким					ИП Сотников В.В.

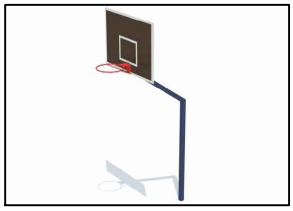
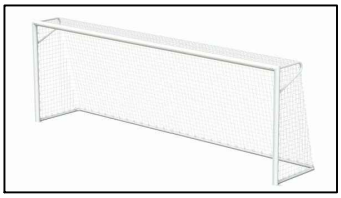
Формат А4

	Наименование	Артикул	Габариты(м) высота, ширина, глубина	Кол-во
7		Тренажер "Лыжник" www.fazel.ru	1,47х1,045х0,68	1
8		Тренажер "Подтягивание" www.fazel.ru	1,76х0,855х0,79	1
9		Тренажер "Флекс" www.fazel.ru	1,1х0,6х1	1
10		Тренажер для спины www.fazel.ru	0,75х1,05х0,76	1
11		"Брусья" www.fazel.ru	1,5х1,6х0,7	1
12		"Велотренажер" www.fazel.ru	1,3х1,16х0,68	1
13		Тренажер "Жим ногами" www.fazel.ru	2,0х1,0х0,6	1

						08-19-ПЗУ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сотников				Ведомость МАФ	Стадия: П; Лист: 16; Листов:
Разработал		Ким					ИП Сотников В.В.

	Наименование	Артикул	Габариты(м) высота, ширина, глубина	Кол-во
14		Тренажер "Жим" www.fazel.ru	1,76х0,9х0,78	1
15		ВС-012 www.fazel.ru	1,6х3,75х0,8	1
16		ВС-003 www.fazel.ru	2,6х2,9х0,9	1
17		ВК-016 www.fazel.ru	2,6х5,76х3,35	1
18		Велопарковка В-2	0,9х1,5х0,4	2
19		ограждение спорт. площадки www.fazel.ru	h=3,0 м	94 м
20		Сетка мини футбольная www.fazel.ru	3х2х0.8х1.2	2

						08-19-ПЗУ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сотников				Ведомость МАФ	Стадия: П; Лист: 17; Листов:
Разработал		Ким					ИП Сотников В.В.

	Наименование	Артикул	Габариты (м)	Кол-во
21		Стойка баскетбольная www.fazel.ru	3,6х1,2х1,5	2
22		Ворота для мини-футбола (без сетки) www.fazel.ru	2,0х3,0х1,2	2
25		Цветочница парковая «Классик» Артикул: 6758 www.hobbyka.ru	Длина: 505 мм Ширина: 505 мм Высота: 620 мм	8
24		Скамейка Артикул: 7055 www.hobbyka.ru	Высота: 820 мм Ширина: 690 мм Длина: 1800 мм	20
26		Садово-парковая скамейка «Радиус» Артикул: 9705 www.hobbyka.ru	Высота: 480 мм Ширина: 600 мм Длина: 4,5 м	4
27		Садово-парковая скамейка «Радиус» Артикул: 9705 www.hobbyka.ru	Высота: 480 мм Ширина: 600 мм Длина: 16 м	1

						08-19-ПЗУ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Сотников				Ведомость МАФ
Разработал		Ким				

Стадия	Лист	Листов
П	18	

ИП Сотников В.В.

28		Скамейка стальная «София» Артикул: 12130 www.hobbyka.ru	Высота: 850 мм Ширина: 528 мм Длина: 1500мм	20
29		Урна-пепельница 125 Артикул: 7323 www.hobbyka.ru	Объём: 30 л Глубина: 300 мм Ширина: 370 мм Высота: 1050 мм	30

						08-19-ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Сотников				Ведомость МАФ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ким					П	19	
							ИП Сотников В.В.		

План зеленых насаждений
М 1:500

Условные обозначения

	Граница благоустройства
	Граница земельного участка
	Существующие здания и сооружения
	Клумбы и цветники
	Зеленые насаждения
	Асфальтовое покрытие
	Покрытие из декоративной бетонной плитки
	Бесшовное резиновое покрытие
	Бетонное покрытие велодорожки
⊙	Деревья предусмотренные для посадки

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол. (шт)
1	Платан кленолистный	60
2	Клен красный	50
3	Рябина обыкновенная	15
4	Береза обыкновенная	7
5	Дуб	5

						08-19-ПЗУ
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка
Разработал		Ким				
						План зеленых насаждений. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	21	21

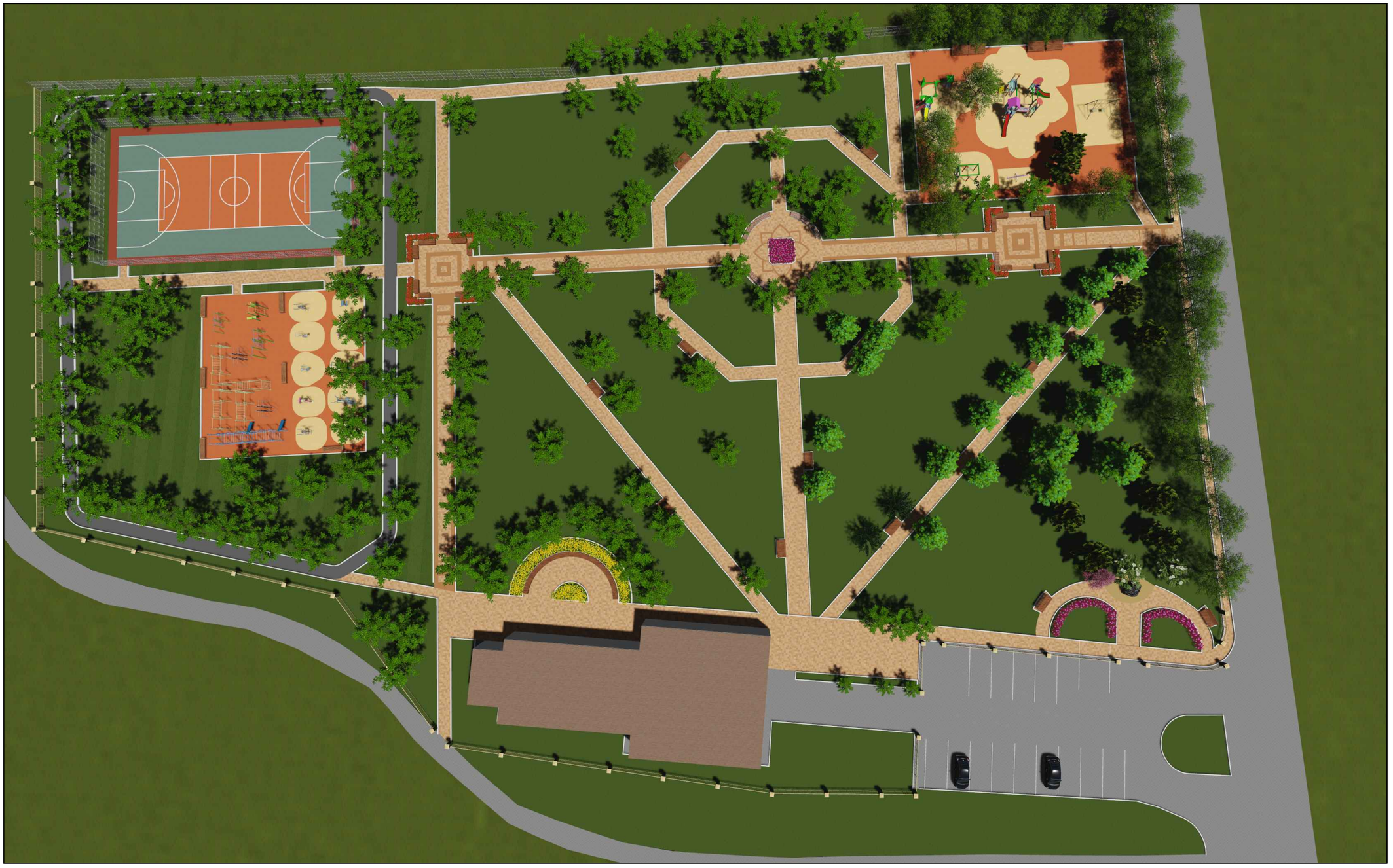
ИП Сотников В.В.

Формат А3

Формат А3

Формат А3

Формат А3



Формат А3