

ИП Сотников В.В.

Капитальный ремонт благоустройства парка
в х. Белики, Кировского сельского поселения,
Славянского района, Краснодарского края

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6: "Проект организации строительства"

08-19-ПОС

ИП Сотников В.В.

Капитальный ремонт благоустройства парка
в х. Белики, Кировского сельского поселения,
Славянского района, Краснодарского края

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

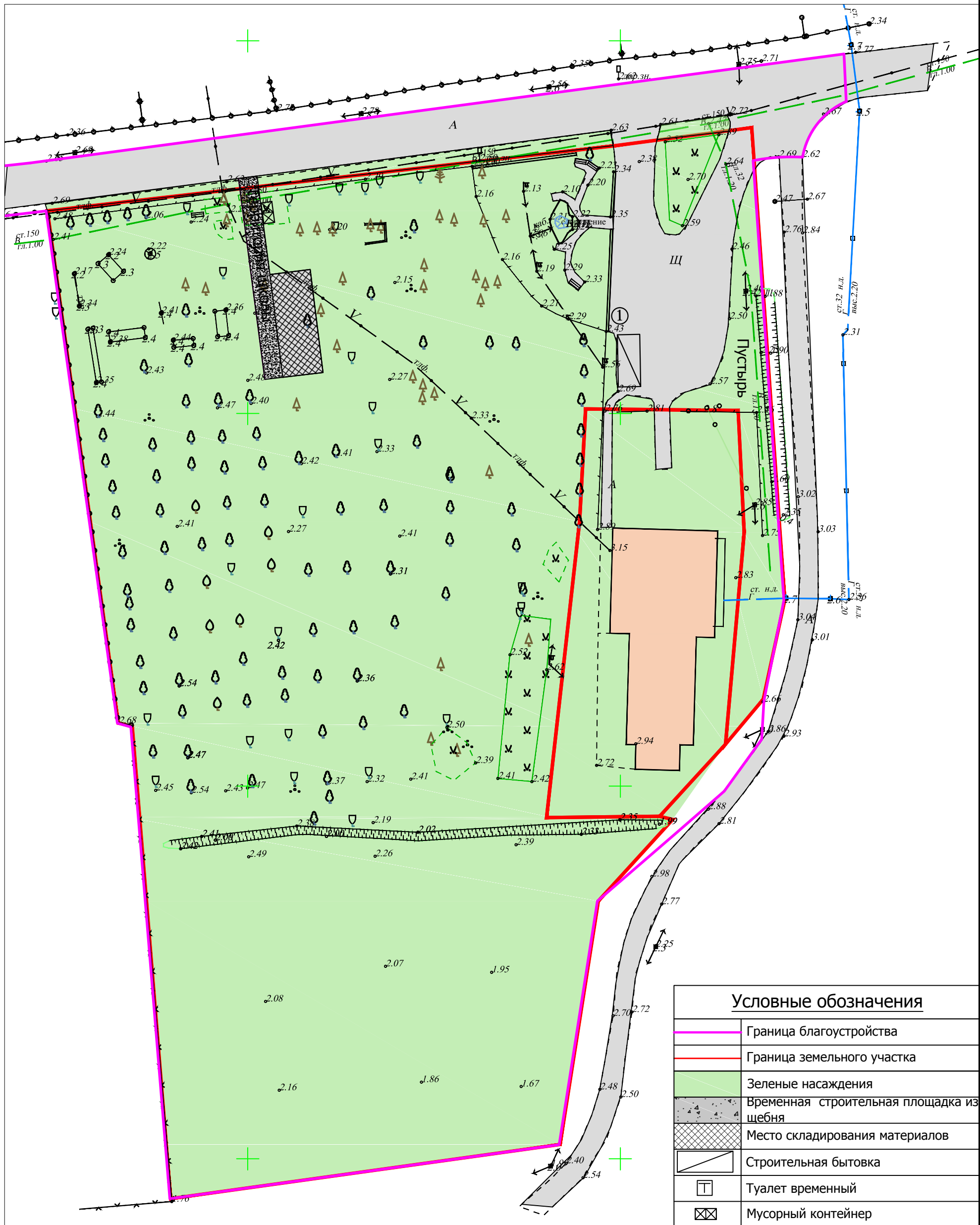
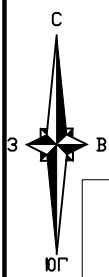
Раздел 6: "Проект организации строительства"

08-19-ПОС

Главный инженер проекта _____ В.В.Сотников

Проект организации строительства

М 1:500



Условные обозначения	
	Граница благоустройства
	Граница земельного участка
	Зеленые насаждения
	Временная строительная площадка из щебня
	Место складирования материалов
	Строительная бытовка
	Туалет временный
	Мусорный контейнер

Согласовано	
Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

08-19-ПОС					
Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГИП	Сотников		
		Разработал	Ким		
Капитальный ремонт благоустройства парка			Стадия	Лист	Листов
Проект организации строительства. М 1:500			П	1	2
			ИП Сотников В.В.		

Календарный график строительства

Номер на плане	Наименование объекта	Наименование работ	Месяцы						
			1	2	3	4	5	6	
1	Благоустройство парка	Очистка территории, разбивка участка	—						
		Устройство оснований под дорожки и площадки	—	—					
		Устройство покрытий дорог и площадок, установка бортов, ограждений газонов и цветников;			—	—			
		Монтаж малых архитектурных форм					—		
		Озеленительные работы, разборка временных сооружений и вывоз полученных при разбор материалов						—	—

						08-19-ПОС					
						Капитальный ремонт благоустройства парка в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сотников				Капитальный ремонт благоустройства парка			П	2	2
Разработал		Ким									
						Календарный график строительства М 1:500			ИП Сотников В.В.		

Содержание

08-19-ПОС.СП	Состав проекта	
08-19-ПОС.СТ	Содержание тома	
08-19-ПОС.ТЧ	Текстовая часть	
1.	Введение	
2.	Краткая характеристика объекта	
3.	Описание стройгенплана	
4.	Краткое описание принятых методов производства работ	
6.	Основные указания по технике безопасности	
7.	Организация контроля и качества строительно-монтажных работ	
8.	Условия сохранения окружающей среды	
9.	Противопожарные мероприятия	
10.	Расчет потребности в кадрах строителей по основным категориям	
11.	График потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах	
08-19-ПОС	Графическая часть	
08-19-ПОС	Стройгенплан	

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	08-19-ПОС	

1. Введение

При разработке проекта организации строительства учтены следующие основные нормативные и инструктивные документы:

1. СНиП 3.01.01-85* - Организация строительного производства.
2. СНиП 12-03-2001 - Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
3. СНиП 12-04-2002 - Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

Площадка под капитальный ремонт благоустройства парка расположена в х. Белики, Кировского сельского поселения, Славянского района, Краснодарского края.

На карте климатического района площадка характеризуется следующими показателями:

- Климатический район строительства (по СНиП 23-01-99) – III Б.
- Расчетный вес снегового покрова – II район, $S_g = 1,2 \text{ кПа}$ (120 кг/м^2).
- Расчетное значение ветрового давления – IV район, $w_0 = 0,672 \text{ кПа}$ (67 кг/м^2)
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,8 м.
- Сейсмичность строительной площадки (по СНиП 22-301-2000) – 8 баллов.

2. Описание стройгенплана.

При разработке стройгенплана предусмотрены безопасные мероприятия по организации стройплощадки и ведению работ в соответствии со СНиП 12-03-2001 ч.1 и СНиП 12-04-2002 ч.2.

При разработке подрядной организацией проекта производства работ (ППР) могут быть приняты и другие варианты стройгенплана.

Отступления от решений проекта организации строительства, возникшие при разработке проекта производства работ, необходимо согласовать с проектной организацией (СНиП 3.01.01-85, п. 3.2).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	08-19-ПОС	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

3. Краткое описание принятых методов производства работ.

При благоустройстве парка рекомендуется следующая схема последовательности работ:

- 1) закрепление в натуре границ проектируемого парка, развитие геодезической опорной сети на территории;
- 2) строительство временных сооружений: склада для материалов и инструментов; навеса для механизмов; бытовки для рабочих; туалета.
- 3) проведение мероприятий по сохранению и содержанию существующих насаждений: защита стволов ценных деревьев, огораживание групп кустарников, удаление сухих и больных деревьев и кустарников; обрезка сухих и поврежденных ветвей; прореживание крон деревьев и кустарников; пломбирование дупел деревьев; проведение мер по борьбе с болезнями растений и вредителями;
- 4) черновая разбивка участка по проекту, вертикальная планировка территории, привязка основных игровых и спортивных площадок.
- 5) вывозка мусора, пней, излишков земли;
- 6) устройство оснований под дорожки и площадки.
- 7) подготовка почвы — растительной земли — для ведения озеленительных работ: вспашка почвы на тех участках, где насаждения отсутствуют; рыхление почвы среди существующих насаждений; внесение органических и минеральных удобрений в соответствии с агротехническими анализами; подводка на транспортных средствах недостающей растительной земли к местам посадки растений, устройству газонов и цветников;
- 8) разбивка в натуре в соответствии с проектом мест под посадку деревьев, кустарников, цветов, мест под посев газонных трав;
- 9) подготовка котлованов и траншей для посадки деревьев, кустарников и устройства цветников;
- 10) устройство покрытий дорог и площадок, установка бортов, ограждений газонов и цветников;
- 11) строительство и монтаж малых архитектурных форм.
- 12) озеленительные работы: посадка деревьев; посадка кустарников; посадка многолетних цветов; устройство газонов; устройство цветников из летников;
- 13) разборка временных сооружений и вывоз полученных при разбор материалов;
- 14) установка скамеек, урн.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	08-19-ПОС		Лист

4. Строительный генеральный план

Территория проектирования составляет 11651 кв.м.

Временную бытовку для строителей и площадку складирования предполагается разместить на территории парка. В связи с большой территорией, отсутствием работы крана и применением строительной техники только для строительства дорожек, площадок по всей территории парка временного ограждения не предусмотрено.

Обоснование потребности площадей для стоянки строительной техники и автотранспорта.

Размеры площадок для стоянки строительной техники и автотранспорта назначены из условия, что на период строительства на площадке могут одновременно находиться до двух единиц строительной техники.

На стадии разработки ППР уточняется количество единиц строительной техники одновременно находящейся на строительной площадке и размер площадки под строительную технику. Местоположение стоянки автотранспорта и размещение бытовки и складов смотреть в графической части раздела.

5. Основные указания по технике безопасности.

1. Организация строительной площадки и производство работ должны выполняться в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 (К12) «Безопасность труда в строительстве», утверждённых постановлением №123 от 01.01.2003 Госстроя России с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

2. Проходы, проезды и погрузо-разгрузочные площадки должны быть очищены от мусора, снега и льда.

3. Производство земляных работ в зоне расположения существующих коммуникаций допускается только при наличии письменного разрешения организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций. Указанное разрешение должно быть получено заказчиком до начала строительства.

6. Организация контроля и качества строительно-монтажных работ.

Контроль качества СМР включает в себя операционный и приёмочный виды контроля. Входной контроль осуществляется службой ПТК генподрядчика, с целью проверки качества стройматериалов, конструкций и оборудования,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-19-ПОС				
------------------	--	--	--	--

Лист

поступающих на строительную площадку. Операционный контроль осуществляется производителем работ и мастерами, направлен на обеспечение качества СМР после завершения каждой производственной операции или строительного процесса.

Приёмочный контроль включает контроль и оценку качества законченных строительством зданий и сооружений или их частей.

Оценка качества законченного строительства устанавливается при приёмке объекта в эксплуатацию государственной приёмочной комиссией.

Показатели качества СМР регламентированы инструкцией.

7. Условия сохранения окружающей природной среды.

При организации строительного производства необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Производство строительного-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ - запрещается.

Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и др. временных земляных сооружений для строительных целей не допускается.

8. Противопожарные мероприятия.

Производственные территории строительных площадок, включая участки производства работ и рабочие места, оборудуются средствами пожаротушения согласно пункту 6.5.1 СП 49.13330.

Первичные средства пожаротушения в соответствии с ГОСТ 4.132 должны содержаться в соответствии с техническими паспортами и действующими положениями, находиться в исправном работоспособном состоянии и обозначаться соответствующими знаками.

Использование средств пожаротушения для производственных и хозяйственных нужд не допускается.

Не разрешается накапливать на строительной площадке отходы горючих материалов: масляные тряпки, опилки, стружку, отходы пластмасс. Их необходимо хранить в металлических контейнерах в безопасном месте в соответствии с пунктом 6.5.3 СП 49.13330.

На объекте обеспечивается согласно разделу 4 ГОСТ 12.1.004 соответствующий противопожарный режим, включая:

Взам. инв. №						Лист	
Подпись и дата						Лист	
Инв. № подл.						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	08-19-ПОС	Лист

- назначение персональной ответственности должностных лиц за пожарную безопасность (инструкции о мерах пожарной безопасности, порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа, обучение правилам пожарной безопасности);
- выполнение пожарных и огневых работ с соблюдением соответствующих мер безопасности и контроля, включая оборудование;
- обеспечение единовременного хранения допустимого количества материалов и изделий, своевременной утилизации пожароопасных отходов, выделения и оборудования мест для курения;
- определение четкого порядка поведения работников при обнаружении пожара.

9. График потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах.

График потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах составлен на основе физических объёмов работ, объёмов грузоперевозок и норм выработки строительных машин.

Табл. 3.

Наименование	Марка	Характеристика	Кол-во	Вид топлива
Экскаватор «драглайн» или «обратная лопата»		Емкость фронтального ковша –0,65 (0,5-1) м ³ , группа грунтов	1	Дизель
Кран-манипулятор	Palfinger PC 1500 Compact	Грузовой момент 1,4 т.	1	Дизель
Автобетоносмеситель	МАЗ-503А	Объём перевозимой бетонной смеси- 2,6 м ³	1	Дизель

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	08-19-ПОС	