



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2021

№ 2852

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Славянский район
от 11 августа 2021 г. № 2022 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, на которых
расположены здания, сооружения,
в собственность, аренду»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 11 августа 2021 г. № 2022 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду» следующие изменения:

- в приложении к постановлению:

1) пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- земельные участки являющиеся ограниченными в обороте подлежат предоставлению гражданам в аренду с установлением арендной платы в размере не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.»

2) пункт 1.2 дополнить подпунктом следующего содержания

«1.2.2. До 1 сентября 2026 года гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

2

Алла

- до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в следующих случаях:

а) в случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

б) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение;

Положения пункта 1.2.2. настоящего Административного регламента не регулируют правоотношения, связанные с созданием и использованием гражданами и юридическими лицами гаражей:

1) являющихся объектами вспомогательного использования по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, в том числе предназначенных и (или) используемых для осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;

2) предназначенных для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности государственных органов, их территориальных органов, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, а также транспортных организаций;

3) находящихся в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземных гаражей;

4) испрашиваемый гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

5) созданные и используемые в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3) в пункте 2.6 таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование документа	Тип документа (оригинал, копия)	Примечание
Документы, предоставляемые заявителем:			

1	Заявление о предоставлении земельного участка	подлинник	
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Копия, предъявляемая вместе с оригиналом или оригинал для снятия копии	
3	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение	копия, предъявляемая вместе с оригиналом	если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН
4	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок	копия, предъявляемая вместе с оригиналом	если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
5	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке	подлинник	с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
6	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя	Заверенная копия или копия, предъявляемая вместе с оригиналом	если с заявлением обращается представитель заявителя
7	Решение о предоставлении земельного участка под гаражом, в т.ч. какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), а также документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица	копия, предъявляемая вместе с оригиналом	
8	Справка или иной документ, подтверждающий выплату пая в гаражном кооперативе	копия, предъявляемая вместе с оригиналом	
9	Решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение гаража	копия, предъявляемая вместе с оригиналом	
10	Технический паспорт на гараж или документы свидетельствующие о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения	копия, предъявляемая вместе с оригиналом	
11	Свидетельство о праве на наследство	копия, предъявляемая вместе с оригиналом	
Документы, получаемые по межведомственному взаимодействию			
12	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	подлинник	
13	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	подлинник	
14	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	подлинник	в случае обращения собственника помещения
15	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся	подлинник	если заявитель - юридиче-

	заявителем		ское лицо
16	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	подлинник	если заявитель - индивидуальный предприниматель

4) пункт 2.9 дополнить абзацами следующего содержания:

Если на земельном участке расположены гаражи, используемые гражданами и юридическими лицами, в случае:

- являющихся объектами вспомогательного использования по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, в том числе предназначенных и (или) используемых для осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;

- предназначенных для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности государственных органов, их территориальных органов, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, а также транспортных организаций;

- находящихся в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземных гаражей;

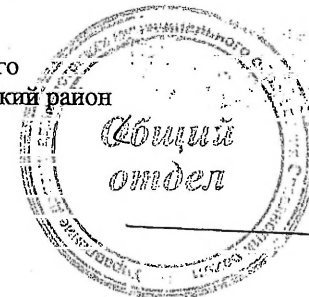
- испрашиваемый гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

- созданные и используемые в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации (Резец Д.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава муниципального образования Славянский район



Р.И. Сиягловский