**от 23.10.2020 № 2343**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Славянский район**

**от 29 декабря 2018 года № 3403 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 29 декабря 2018 года № 3403 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации (Воробьева) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности

главы муниципального

образования Славянский район Е.В. Колдомасов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации**

**муниципального образования Славянский район**

**от 29 декабря 2018 года № 3403 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

1) в приложении к постановлению:

1.1) пункт 1.1. дополнить новым пунктом 1.1.6. следующего содержания:

«1.1.6. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.»;

1.2) пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Тип документа  (оригинал, копия) | Примечание |
| **Документы, предоставляемые заявителем:** | | | |
| 1 | Заявление о выдаче разрешения на строительство | Оригинал | Для использования в работе |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя | Оригинал | Для использования в работе |
| 3 | Документы, подтверждающие полномочия пред­ставителя заявителя | Оригинал | Для использования в работе |
| 4 | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | Оригинал | Если отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости |
| или | Утвержденный проект межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Оригинал | В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством |
| 4.1 | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка | Оригинал | В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ |
| 5 | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации: |  | Если отсутствуют в Едином государственном реестре заключений |
| 5.1 | Пояснительная записка | Оригинал |  |
| 5.2 | Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории | Оригинал | За исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории |
| 5.3 | Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства | Оригинал | В случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда |
| 5.4 | Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) | Оригинал |  |
| 6 | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса) | Оригинал | Если такая проектная документация подлежит экспер­тизе в соответствии со статьей 49 Градострои­тельного Кодекса, и указанное заключение отсутствует в едином государственном реестре заключений |
| 6.1 | Положительное заключение государственной экспертизы проектной докумен­тации | Оригинал | В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, и указанное заключение отсутствует в Едином государственном реестре заключений |
| 6.2 | Положи­тельное заключение государственной экологиче­ской экспертизы проектной документации | Оригинал | В слу­чаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градо­строительного Кодекса, и указанное заключение отсутствует в Едином государственном реестре заключений |
| 6.3 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта | Оригинал | В случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса и указанное заключение отсутствует в Едином государственном реестре заключений |
| 6.4 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации | Оригинал | В случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса и указанное заключение отсутствует в Едином государственном реестре заключений |
| 7 | Согласие всех правообладателей объекта капи­тального строительства | Оригинал | В случае реконструкции объекта капи­тального строительства, за исключением указанных в пункте 7.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома |
| 7.1 | Соглашение о проведении реконструкции, опре­деляющее в том числе условия и порядок возме­щения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции | Оригинал | В случае проведения реконструкции государ­ственным (муниципаль­ным) заказчиком, явля­ющимся органом госу­дарственной власти (государственным орга­ном), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным вне­бюджетным фондом или органом местного само­управления, на объекте капитального строи­тельства государствен­ной (муниципальной) собственности, право­обладателем которого является государствен­ное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муни­ципальное) бюджетное или автономное учре­ждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учреди­теля или права соб­ственника имущества |
| 7.2 | Решение общего собрания собственников поме­щений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соот­ветствии с жилищным законодательством в слу­чае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произой­дет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собствен­ников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | Оригинал | Для использования в работе |
| 8 | Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия | Оригинал | В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затра­гиваются конструктивные и другие характери­стики надежности и безопасности такого объекта |
| **Документы, получаемые по межведомственному взаимодействию** | | | |
| 1 | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | Оригинал | Если заявителем является индивидуальный предприниматель |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц | Оригинал | Если заявителем является юридическое лицо |
| 3 | Градостроительный план земельного участка | Оригинал | выданный не ранее чем за три года до подачи заявления на получение разрешения на строительство |
| или | Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | Оригинал | В случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) |
| или | Реквизиты проекта планировки территории | Оригинал | В случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |
| 4 | Разрешение на отклонение от предельных пара­метров разрешенного строительства, реконструк­ции | Оригинал | В случае, если застрой­щику было предостав­лено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса |
| 5 | Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории | Копия | В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению |
| 6 | Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение не­государственной экспертизы проектной докумен­тации | Копия | В случае, если пред­ставлено заключение негосударственной экс­пертизы проектной до­кументации |
| 7 | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | Оригинал | При наличии документов в Едином государственном реестре недвижимости |
| или | Утвержденный проект межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Оригинал | В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством |
| 7.1 | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка | Оригинал | В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ |
| 8 | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации: |  | При наличии в Едином государственном реестре заключений |
| 8.1 | Пояснительная записка | Оригинал |  |
| 8.2 | Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории | Оригинал | За исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории |
| 8.3 | Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства | Оригинал | В случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда |
| 8.4 | Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) | Оригинал |  |
| 9 | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса) | Оригинал | Если такая проектная документация подлежит экспер­тизе в соответствии со статьей 49 Градострои­тельного Кодекса, и указанное заключение имеется в Едином государственном реестре заключений |
| 9.1 | Положительное заключение государственной экспертизы проектной докумен­тации | Оригинал | В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, и указанное заключение имеется в Едином государственном реестре заключений |
| 9.2 | Положи­тельное заключение государственной экологиче­ской экспертизы проектной документации | Оригинал | В слу­чаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градо­строительного Кодекса, и указанное заключение имеется в Едином государственном реестре заключений |
| 9.3 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта | Оригинал | В случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса и указанное заключение имеется в Едином государственном реестре заключений |
| 9.4 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации | Оригинал | В случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса и указанное заключение имеется в Едином государственном реестре заключений |
| 10 | Соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с кото­рым заключено это соглашение | Оригинал | При наличии соглаше­ния о передаче в слу­чаях, установленных бюджетным законода­тельством РФ, органом государственной власти (государственным орга­ном), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным вне­бюджетным фондом или органом местного само­управления полномочий государственного (му­ниципального) заказ­чика, заключенного при осуществлении бюджет­ных инвестиций |
| 11 | Договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории | Копия | В случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории |

Заявитель в праве по собственной инициативе представить документы, предоставляемые в рамках межведомственного взаимодействия.

При обращении с комплексным запросом заявитель одновременно с ним подает в МФЦ сведения, документы и (или) информацию, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления заявителю иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг. Сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, и получаемые в организациях в результате оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, заявитель подает в МФЦ одновременно с комплексным запросом самостоятельно.

Орган, предоставляющий Муниципальную услугу, не вправе:

1) требовать от заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением Муниципальной услуги;

2) требовать от заявителя предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих Муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

3) требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

4) требовать от заявителя предоставления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление Муниципальной услуги;

5) отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления Муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале;

6) отказывать в предоставлении Муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления Муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале;

7) требовать при предоставлении Муниципальной услуги по экстерриториальному принципу от заявителя (представителя заявителя) или МФЦ предоставления документов на бумажных носителях, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, регламентирующим предоставление муниципальных услуг;

8) требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с подлинниками, которые после сверки возвращаются заявителю.

Заявление и прилагаемые к нему документы, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, могут быть поданы заявителем непосредственно лично в Администрацию или через МФЦ.

С использованием Регионального портала представляются заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать свое заявление на любой стадии рассмотрения, согласования или подготовки документа Администрацией, обратившись с соответствующим заявлением в Администрацию, либо в МФЦ.».

Заместитель начальника

управления архитектуры Н.Г. Крыжановская