



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2019 г.

№ 65

хутор Галицын

**О внесении изменений в постановление администрации Кировского
сельского поселения Славянского района от 29.04.2019 года № 53
«О проведении торгов (в виде аукциона)
по продаже права на заключение договора
аренды муниципального имущества»**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67, протоколом от 16 мая 2019 года № 2 заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества и признанию объектов муниципальной собственности предметами торгов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в собственности Кировского сельского поселения Славянского района:
Приложение № 3 к Документации изложить в новой редакции

2. Финансовому отделу администрации Кировского сельского поселения Славянского района (Капуста) организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кировского сельского поселения Славянского района С.В. Шестопалова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Кировского сельского поселения
Славянского района



Е.В. Леонов

-
**ЗАЯВКА
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ**

Наименование вопроса: «О проведении торгов (в виде аукциона) по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества».

Проект внесен: Финансовый отдел (Капуста)

Постановление разослать: Администрация Кировского сельского поселения
Славянский район - 3 экз.,
МУП «АТР» – 1 экз.,
ООО «Чистый город» - 1 экз.


_____ подпись

27 мая 2019 года

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Кировского сельского поселения




_____ Е.В. Леонов

« _____ » _____ 2019 года

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
по проведению аукциона на право заключения договора аренды
имущества, находящегося в муниципальной собственности
Кировского сельского поселения Славянского района**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Внесение изменений в документацию по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Кировского сельского поселения Славянского района

1. Внесение изменений в документацию по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Кировского сельского поселения Славянского района

1.1. Внести в документацию по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Кировского сельского поселения Славянского района (далее – Документация) следующие изменения:
приложение № 3 к Документации изложить в новой редакции (прилагается).

Проект Договора аренды транспортного средства,
находящегося в муниципальной собственности

(Полное наименование предприятия, учреждения)
именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны, и

(полное наименование организации)
именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем
Стороны, на основании _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель сдает в аренду Арендатору _____
(наименование имущества, характеристика)

(далее по тексту – трактор с прицепом), без оказания услуг по управлению им, его технической эксплуатации и обслуживанию на срок 11 месяцев на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Трактор с прицепом предназначен для транспортирования твердых коммунальных отходов с территории хуторов Кировского сельского поселения Славянского района на специализированный объект размещения отходов.

1.3. Время использования Трактора с прицепом: 8 часов в месяц.

1.4. Место стоянки Трактора с прицепом до его использования и после использования: Славянский район, хутор Галицын, улица Мира 22.

1.5. Техническое состояние трактора с прицепом подтверждается действующим талоном о прохождении технического осмотра трактора с прицепом, осмотром и проверкой работоспособности двигателя и иного оборудования, установленных на тракторе с прицепом. Трактор с прицепом передается по акту приема-передачи, скрепляемому подписями Сторон.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до

2.2. По истечении срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Автомобиль по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель вправе контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность трактора с прицепом и установленного на нем оборудования.

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Передать Арендатору трактор с прицепом в состоянии, соответствующем техническим требованиям и требованиям безопасности, предъявляемым государственными органами к подобным транспортным средствам.

3.2.2. Гарантировать, что передаваемый по настоящему Договору трактор с прицепом принадлежат ему на законном основании по праву собственности и свободны от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять и использовать трактор с прицепом в строгом соответствии с его назначением.

3.3.2. Следить за техническим состоянием трактора с прицепом и немедленно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях.

3.3.3. Не вносить без согласия Арендодателя изменений и дополнений во внешний вид и конструкцию трактора с прицепом.

3.3.4. Соблюдать правила дорожного движения и принимать меры по профилактике ДТП.

3.3.5. Горюче-смазочные материалы, необходимые для работы трактора с прицепом, предоставляются Арендодателем.

3.3.6. В случае хищения Арендатор несет ответственность при наличии вины в обеспечении не сохранности, утраты или повреждения трактора с прицепом, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, в том числе в результате ДТП, незамедлительно известить об этом Арендодателя и за свой счет выполнить ремонт или восстановить похищенное, утраченное или поврежденное.

3.3.7. Не передавать без согласия Арендодателя транспортное средство третьему лицу.

3.3.8. В срок до 1 марта 2020 года перечислить годовую сумму транспортного налога в размере, установленном законодательством, на следующие реквизиты: _____.

3.3.9. Перечислять арендную плату, установленную настоящим Договором, в бюджет администрации Кировского сельского поселения Славянского района в установленный настоящим Договором срок. Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление в местный бюджет арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором, предоставляются Арендодателю до 15 числа оплачиваемого месяца.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) (не приводится) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора муниципальное имущество составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором в бюджет администрации Кировского сельского поселения Славянского района по следующим реквизитам: _____.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.3. Расходы Арендатора, указанные в пункте 3.3.5. настоящего Договора не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.9 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в бюджет администрации Кировского сельского поселения Славянского района пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Автомобилем, их механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор.

5.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора (кроме условий, предусмотренных п. 3.3.5) и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, так же и при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.1 - 3.3.9 настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию, содержание и страхование Автомобиля не являются основанием для снижения арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Автомобиля не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Обязательства по оплате расходов, указанных в пункте 3.3.5. Договора возникают у Арендатора с момента фактической передачи Автомобиля.

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произ-

шедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель: _____ Адреса и банковские реквизиты Сторон:
Арендатор: _____

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (акт приема-передачи муниципального имущества) (не приводится);
- б) приложение № 2 (расчет арендной платы) (не приводится).

От Арендодателя:

(ФИО)

М.п.

От Арендатора:

(ФИО)

М.п.