



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2018

№ 52

хутор Галицын

**Об определении порядка установления размера льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества включенного в перечень, утверждаемый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить порядок установления размера льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества включенного в перечень, утверждаемый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (прилагается).

2. Общему отделу администрации Кировского сельского поселения Славянского района обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Кировского сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по финансово-экономической работе Капуста Е.В.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Кировского сельского поселения  
Славянского района



Е.В. Леонов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Кировского сельского поселения  
Славянского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок установления размера льготной  
ставки арендной платы по договорам в отношении  
имущества включенного в перечень, утверждаемый в  
соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона  
от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17 апреля 2017 года протокол № 32 и определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) имущества включенного в перечень, утверждаемый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», находящегося в собственности Кировского сельского поселения Славянского района(далее - Перечень).

2. Льготы по уплате арендной платы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) занимающиеся приоритетными видами деятельности.

3. Для предоставления льгот по арендной плате выделить следующие виды субъектов МСП:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;



- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;
- реализующие проекты в сфере импортозамещения;
- занимающиеся производством, переработкой и сбытом сельскохозяйственной продукции;
- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Краснодарского края, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;
- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;
- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;
- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

4. При заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, указанными в пункте 3 настоящего порядка, предусматриваются следующие условия:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. При несоблюдении условий использования муниципального имущества по договору аренды (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) льготная ставка арендной платы подлежит отмене.

Заместитель главы  
по финансово-экономической работе



Е.В. Капуста